

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 7

Дата проведения «17» сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения № 7 Картавкин Михаил Болеславович

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19 часов 30 минут

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, строение 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 1319,9м<sup>2</sup> = 100%голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1669,8м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1091,3м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 228,6м<sup>2</sup>

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 1319,9м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	№ нежилого помещения (кладовая)	площадь жилого помещения	площадь кладовой	Итого площадь принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Воронова Мария Александровна	3	3	36,9	8,0	44,9	0,034	3,402	акт приема передачи от 28.11.2014г.
ООО "Белая Дача Агро"	5	5	64,3	8,0	72,3	0,055	5,478	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№349826 от 31.10.14. и свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351618 от 13.12.14г.
Никикина Елена Сергеевна	6	6	63,9	8,0	71,9	0,054	5,447	акт приема передачи от 11.12.2014г.
Картавкин Михаил Болеславович	7	7	64,0 (32)	8 (4)	72 (36)	0,027	2,727	передаточный акт от 09.07.2014г.
Логвиненко Евгения Сергеевна			64,0 (32)	8 (4)	72 (36)	0,027	2,700	
ООО "Белая Дача Агро"	9,10	9,10	81,5	22,8	104,3	0,079	7,902	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351620 от 13.12.14г. И свидетельства о гос. рег. 50-АК№369415 от 24.12.14г.
ООО "Белая Дача Агро"	11	11	45,3	6,7	52,0	0,039	3,940	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351623 от 13.12.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АК№320316 от 09.02.15г.

Мысаченко Виктор Иванович	12	12	64,6	6,7	71,3	0,054	5,402	передаточный акт от 09.07.2014г.
Гнездилова Ирина Сергеевна	17	17	45,3	6,4	51,7	0,039	3,917	передаточный акт от 07.07.2014г.
Лебедева Елена Николаевна	19	19	63,9	7,3	71,2	0,054	5,394	передаточный акт от 23.07.2014г.
Замана Герман Андреевич	20	20	36,9 (18,45)	7,8 (3,9)	44,7 (22,35)	0,017	1,693	передаточный акт от 04.07.2014г.
Замана Наталия Юрьевна			36,9 (18,45)	7,8 (3,9)	44,7 (22,35)	0,017	1,693	
Леонова Марина Васильевна	21	21	47,1	7,2	54,3	0,041	4,114	передаточный акт от 22.07.2014г.
Михайленко Игорь Алексеевич	22	22	34,1	7,3	41,4	0,031	3,137	передаточный акт от 18.09.2014г.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений - 0,569, что составляет 56,9% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0, что составляет 0,0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,9% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ЖК 9» Евтеев Дмитрий Евгеньевич

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.
4. Определение персонального состава совета многоквартирного дома: Козлов А.И., Логвиненко Е.С., Мысаченко В.И.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Логвиненко Е.С.
6. Определение даты проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «28» марта 2016г.
7. Утверждение секретаря общего собрания Лебедева Е.Н.
8. Утверждение председателя общего собрания Логвиненко Е.С.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г., который предложил утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 7 в виде отдельного документа с целью упорядочивания разрешения процессуальных вопросов, возникающих при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:**

утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 7 в виде отдельного документа.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

По второму вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г., который предложил избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 7.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:**

избрать совет многоквартирного дома.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

По третьему вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г., который предложил определить количественный состав совета многоквартирного дома в размере трех человек.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:**

определить количественный состав многоквартирного дома в размере двух человек.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г., который предложил определить персональный состав совета многоквартирного дома. Было высказано предложение о том, что в состав совета многоквартирного дома могут быть включены собственник жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С., собственник жилого помещения № 12 – Мысаченко В.И.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:** избрать персональный состав совета многоквартирного дома, в который будут входить собственник жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С., собственник жилого помещения № 12 – Мысаченко В.И.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

По пятому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г., который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:** избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

По шестому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С., которая предложила определить дату проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «28» марта 2016г.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:**

определить дату проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «28» марта 2016г.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г., который предложил кандидатуру секретаря общего собрания многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 19 – Лебедева Е.Н.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет:**

избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 19 – Лебедева Е.Н.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали секретаря общего собрания многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 19 – Лебедеву Е.Н., которая предложила кандидатуру председателя общего собрания, собственника жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С.

Голосовали:

За 56,9%, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

**Общее собрание постановляет:**

Избрать председателем общего собрания собственника жилого помещения № 7 – Логвиненко Е.С.

Приложения:

1. Протокол голосования на 1 (одном) листе в 1 – м экз.

Секретарь общего собрания  /Лебедева Е.Н./

Председатель общего собрания  /Логвиненко Е.С./

Член счетной комиссии,  
представителя собственника ООО «Белая Дача Агро»  
по доверенности № 15/09-8 от 15.09.2015г.

 /Евтеев Д.Е./