

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 6

Дата проведения «17» сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения № 17 Пищулина Надежда Ивановна

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19 часов 30 минут

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, строение 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

1715,9м² = 100%голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2214,6м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 983,1м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 732,8м²

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 1715,9м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0м²

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	№ нежилого помещения (кладовая)	площадь жилого помещения	площадь кладовой	Итого площадь принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
ООО "Белая Дача Агро"	1	1	70,0	8,0	78,0	0,045	4,55	свидетельство о гос. рег. 50-АИН№346910 от 03.10.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИН№346899 от 03.10.14г.
ООО "Белая Дача Агро"	2	2	77,2	7,7	84,9	0,049	4,95	свидетельство о гос рег. 50-АИН№346456 от 30.09.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИН№346461 от 01.10.14г.
ООО "Белая Дача Агро"	3,4	3,4	81,6	15,2	96,8	0,056	5,64	свидетельство о гос. рег. 50-АИН№346453 от 30.09.14г. И свидетельство огос. Рег. 50-АИН№346464 от01.10.14г.
ООО "Белая Дача Агро"	5	5	69,9	10,0	79,9	0,047	4,66	свидетельство о гос. рег. 50-АИН№346457 от 30.09.14г. И свидетельство о гос. рег. АИ-50№346460 от 01.10.14г.
ООО "Белая Дача Агро"	6	6	53,0	10,1	63,1	0,037	3,68	свидетельство о гос. рег. 50-АИН№346455 от 30.09.14г. И свидетельство о

								гос. рег. 50-АИ№346907 от 01.10.14г.
ООО "Белая Дача Агро"	9	9	46,1	9,2	55,3	0,032	3,22	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№346907 от 03.10.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИ№346908 от 03.10.14г.
Лазакович Ирина Николаевна	10	10	46,2	9,4	55,6	0,032	3,24	передаточный акт от 03.07.2014г.
ООО "Белая Дача Агро"	11	11	69,8	9,2	79,0	0,046	4,60	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№346454 от 30.09.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИ№346463 от 01.10.14г.
Петрунина Светлана Эдуардовна	12	12	52,5	13,7	66,2	0,039	3,86	передаточный акт от 10.07.2014г.
Сергеев Николай Геннадьевич	13	13	77,3	8,2	85,5	0,050	4,98	передаточный акт от 19.09.2014г.
ООО "Белая Дача Агро"	15	15	47,1	8,4	55,5	0,032	3,23	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№345679 от 08.10.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИ№345689 от 08.10.14г.
Пищулина Надежда Ивановна	17	17	69,7	9,3	79,0	0,046	4,60	передаточный акт от 27.08.2014г.
ООО "Белая Дача Агро"	19	19	77,1	8,9	86,0	0,050	5,01	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351444 от 14.11.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351441
ООО "Белая Дача Агро"	21	21	45,9	7,5	53,4	0,031	3,11	свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351442 от 14.11.14г. И свидетельство о гос. рег. 50-АИ№351443 от 14.11.14г.
Рыжова Евгения Николаевна	22	22	45,7	7,6	53,3	0,031	3,11	передаточный акт от 03.07.2014г.
Богданов Сергей Владимирович	23	23	69,7	7,3	77,0	0,045	4,49	передаточный акт от 07.07.2014г.
Рыжова Евгения Николаевна	24	24	52,7	11,0	63,7	0,037	3,71	передаточный акт от 03.07.2014г.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений - 0,706, что составляет 70,6% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0, что составляет 0,0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,6% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ЖК 9» Евтеев Дмитрий Евгеньевич

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.
4. Определение персонального состава совета многоквартирного дома: Лазакович И.Н., Богданов С.В.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Лазакович И.Н.
6. Определение даты проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «28» марта 2016г.
7. Утверждение секретаря общего собрания Богданов С.В.
8. Утверждение председателя общего собрания Лазакович И.Н.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г., который предложил утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 6 в виде отдельного документа с целью упорядочивания разрешения процессуальных вопросов, возникающих при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 6 в виде отдельного документа.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г., который предложил избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 6.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

избрать совет многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г., который предложил определить количественный состав совета многоквартирного дома в размере двух человек.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

определить количественный состав многоквартирного дома в размере двух человек.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г., который предложил определить персональный состав совета многоквартирного дома. Было высказано предложение о том, что в состав совета многоквартирного дома могут быть включены собственник жилого помещения № 10 – Лазакович И.Н., собственник жилого помещения № 23 – Богданов С.В.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: избрать персональный состав совета многоквартирного дома, в который будут входить собственник жилого помещения № 10 – Лазакович И.Н., собственник жилого помещения № 23 – Богданов С.В.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г., который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома собственник жилого помещения № 10 – Лазакович И.Н.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: избрать председателем совета многоквартирного дома собственник жилого помещения № 10 – Лазакович И.Н.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 10 – Лазакович И.Н., которая предложила определить дату проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «28» марта 2016г.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

определить дату проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «28» марта 2016г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали представителя собственника ООО «Белая Дача Агро» Евтеева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г., который предложил кандидатуру секретаря общего собрания многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 23 – Богданов С.В.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 23 – Богданов С.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали секретаря общего собрания многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 23 – Богданов С.В., который предложил кандидатуру председателя общего собрания, собственника жилого помещения № 10 – Лазакович И.Н.

Голосовали:

За 70,6%, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято


Общее собрание постановляет:

Избрать председателем общего собрания собственника жилого помещения № 10 - Лазакович И.Н.

Приложения:

1. Протокол голосования на 1 (одном) листе в 1 – м экз.


Секретарь общего собрания  /Богданов С.В./

Председатель общего собрания  /Лазакович И.Н./

Член счетной комиссии,

представителя собственника ООО «Белая Дача Агро»

по доверенности № 15/09-7 от 15.09.2015г.

 /Евтеев Д.Е./

Один экземпляр протокола № общего собрания собственников помещений остался у Богданова С.В. и 2 экземпляра протокола переданы в ООО "ЖК9" АИ