|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  Утверждаю  |  |  |
|  |  | Генеральный директор ООО "ЖК 9" |
|  |  |  | Евтеев Д.Е. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ПЛАН РАБОТ**  |  |  |
|  | **по техническому обслуживанию МКД по адресу:** |  |
| **Яничкин пр-д., д. 12, корп. 1-9, стр. 1 на 2017 год** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование работ** | **Срок выполнения** | **Выполнение** | **Исполнитель**  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Система теплоснабжение** | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | дифектование и замена запорной арматуры в узлах учета | май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | замена гильз термодачиков ОДПУ | июль-август |   | подрядчик |  |
|  | промывка\опрессовка системы теплоснабжения | июль-август |   | подрядчик |  |
|  | замена измерительных приборов | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | прочистка фильтров сети теплоснабжения | май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | балансировка системы теплоснабжения  | октябрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление теплоизоляционных покрытий | январь-декабрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | покраска | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Водоснабжение** | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | замена ОДПУ | по необходимости |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | дифектовка и замена запорной арматуры в узлах учета | май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | промывка\опрессовка системы водоснабжения | июль-август |   | подрядчик |  |
|  | замена измерительных приборов | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | прочистка фильтров сети водоснабжения | май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление теплоизоляционных покрытий | январь-декабрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | покраска  | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Канализация х/бытовая и дождевая** | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | Проверка работосопобности коммуникаций | февраль, апрель, август, декабрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ремонт канализационной сети  | апрель-май |   | Подрядная организация |  |
|  | Промывка систем канализации | апрель, сентябрь |   | ООО "ЖК 9", подрядчик |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Электроснабжение**  | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | Ревизия силовых щитов, щитов освещения. | февраль |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Установка доп. освещения территории детской площадки | апрель-май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ревизия счетов учета | февраль |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ревизия уличного освещения | январь, декабрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Лифтовое оборудования**  | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | осмотр лифтового оборудования | ежемесячно |   | ЗАО "Shinler" |  |
|  | аттестация лифтового оборудования  | май |   | Инженерный цент НЕТЭЭЛ |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Подготовка к осенне-зимнему сезон 2017-2018** | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | осмотр и восстановление покрытия кровли | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление покрытия кровли | август |   | подрядчик |  |
|  | дефектование и замена водосточных воронок кровли | июль-август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление теплоизоляционных покрытий | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | работы по опрессоке системы отопления | август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | ликвидация утечек тепла в МОП | в течении года |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | мытье окон в МОП | май, сентябрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Отделочные работы** |   |   |   |  |
|  | ликвидация протечек в цокольных этажах корпусов и паркинга | март- сентябрь |   | Подрядчик |  |
|  | восстановительные и отделочные работы (по факту протечек) в цокольных этажах корпусов | май - сентябрь |   | Подрядчик |  |
|  | покраска стен в МОП корпусов | июнь-сентябрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | реставрация и покраска полов в МОП (цокольный этаж) корпуса 2, 5, 7, 9  | июль |   | Подрядчик |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Благоустройство** | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | Восстановление газонных покрытий | май, август |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Рыхление, дополнение грунтового слоя, щепирование | май-июль |   |   |  |
|  | Посадка/подрезка/замена кустарников | май, июнь  |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Посадка крупномеров | октябрь, ноябрь |   |   |  |
|  | замена плитки  | июнь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | покраска ворот/калиток | май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |   |  |
| **9** | **Подземный паркинг** | Итого по разделу: |   |   |  |
|  | ТО системы сигнализации загазованности | март, июнь, сентябрь, декабрь |   | ООО "Сектор СБ" |  |
|  | ТО системы пожарного оповещения и пожаротушения | март, июнь, сентябрь, декабрь |   | ООО "Сектор СБ" |  |
|  | ТО системы домоудаления/вентиляции | апрель, ноябрь |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Восстановление бетонных полов паркинга | апрель, май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ремонт освещения паркинга | май |   | ООО "ЖК 9" |  |
|  | ликвидация протечек в паркинге | март-сентябрь |   | ЗАО Фирма МЕБЕ |  |
|  | рестоврация стен въезда в паркинг | июнь-август |   | ЗАО Фирма МЕБЕ |  |