



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корпус 1 за 2023 год.**

Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя			
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2024	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		90 053,67	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		905 517,48	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		905 517,48	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		921 843,33	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		921 843,33	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		70 727,82	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

	Наименование работ (услуг)	-			Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			1 072 001,26	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	27 752,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	11 681,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	115 516,56

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	176 856,37
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	45 199,84
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	31 834,20
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	87 152,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	139 105,77
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	158 833,05
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	278 069,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.			0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.			0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.			0	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		161 978,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		119 151,96	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 229,123	150,756	50,645	67,016
Начислено потребителям	руб.	100 725,60	414 294,12	140 064,45	70 719,91
Оплачено потребителями	руб.	104 772,91	435 261,11	147 592,80	70 417,30
Задолженность потребителей	руб.	7 739,99	63 396,57	11 043,44	5 610,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 478,84	4 587 759,98	2 259 642,98	839 527,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 004 761,80	4 261 740,88	2 099 066,40	841 156,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 902,86	134 122,50	66 060,34	5 989,54
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		53 584,4	1 526,14	871,417	
Начислено потребителям	руб.	277 802,37	72 706,33	41 495,52	
Оплачено потребителями	руб.	283 121,42	75 750,96	43 745,35	
Задолженность потребителей	руб.	23 063,19	4 965,49	3 332,34	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 536 806,24	654 980,64	373 913,04	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 160 256,88	618 969,60	351 370,32	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 450,44	3 007,74	1 882,83	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		4	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		194 255,90	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев