



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 7 за 2023 год.**

Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя			Дополнительное описание
Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		139 450,61	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		877 319,14	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		877 319,14	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		918 600,33	
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений		918 600,33	
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		0	
- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	

	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		104 793,90	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 038 618,40	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб./м2	по графику		1,79	26 888,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	по графику		0,57	11 318,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2	по графику		3,75	111 919,29
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2	по графику		9,5	171 348,95

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2	по графику		4,25	43 792,29
Работы по обеспечению устранения аварий	руб./м2	по графику		4,94	30 842,86
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб./м2	по графику		5,4	84 438,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	по графику		9,97	134 773,92
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб./м2	по графику		13,22	153 886,88
Услуги по управлению	руб./м2	по графику		10,99	269 409,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		200 196,12	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		187 606,18	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 339,397	149,853	59,476	64,930
Начислено потребителям	руб.	106 213,29	411 812,64	163 839,35	68 518,67
Оплачено потребителями	руб.	118 853,54	442 698,16	175 452,00	75 078,65
Задолженность потребителей	руб.	20 052,91	76 849,79	27 059,14	7 125,90
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 478,84	4 587 759,98	2 259 642,98	839 527,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 004 761,80	4 261 740,88	2 099 066,40	841 156,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 750,18	129 945,84	64 003,17	5 803,02
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		49 827,20	1 545,535	1 072,331	
Начислено потребителям	руб.	255 392,98	73 544,46	51 057,93	
Оплачено потребителями	руб.	264 888,72	80 884,78	61 452,34	
Задолженность потребителей	руб.	34 538,79	13 826,86	8 152,79	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 536 806,24	654 980,64	373 913,04	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 160 256,88	618 969,60	351 370,32	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 471,05	2 914,08	1 824,20	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		4	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		384 847,28	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев