



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 5 за 2022 год.**

Наименование параметра	Ед.из мерен ия рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		24.03.2023
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		232 045,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 307 655,84
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 307 655,84
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 320 195,56
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 320 195,56

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		168 773,25	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 314 885,71	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м ²	по графику		1,79	35 737,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м ²	по графику		0,57	15 043,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м ²	по графику		3,75	114 529,30

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м 2	по графику		9,5	222 444,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м 2	по графику		4,25	56 025,52
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м 2	по графику		4,94	40 593,29
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м 2	по графику		5,4	105 946,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м 2	по графику		9,97	167 704,50
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м 2	по графику		13,22	201 308,26
Услуги по управлению	руб/м 2	по графику		10,99	355 552,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		227 491,64	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		246 280,71	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 802,586	225,917	69,481	52,941
Начислено потребителям	руб.	124 798,66	593 171,30	182 456,03	49 936,93
Оплачено потребителями	руб.	101 524,21	440 720,36	140 749,78	62 326,28
Задолженность потребителей	руб.	18 816,13	124 143,61	30 370,31	6 921,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 504,17	4 762 312,01	2 089 416,92	471 083,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	978 229,95	4 473 041,19	1 565 268,71	460 579,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 406,40	204 438,3	114 371,8	7 811,11
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		63 789,686	2 068,022	1 343,676	
Начислено потребителям	руб.	278 806,13	102 401,38	66 459,69	
Оплачено потребителями	руб.	221 465,46	77 345,41	47 731,23	
Задолженность потребителей	руб.	41 212,32	14 805,54	10 011,45	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 127 228,59	646 017,70	396 144,58	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 056 469,70	651 952,41	401 218,02	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 857,13	11 045,89	8 915,85	

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1	38 249,15	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1	38 249,15	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев