

Утверждено

Генеральный директор ООО «ЖК 9»

Д.Е.Евсеев



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 3 за 2022 год.**

Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2023	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	223 804,02	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 526 385,60	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 526 385,60	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 484 087,89	
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 484 087,89	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		202 002,48	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 534 825,12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	41 714,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	17 559,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	133 686,48

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	259 652,98
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	65 396,84
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	47 383,28
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	123 668,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	195 756,24
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	234 980,85
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	415 025,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		217 538,15	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		285 005,34	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления		3 711,532	233,24	87,361	61,785
	Начислено потребителям	руб.	165 424,27	612 919,32	229 980,57	58 279,20
	Оплачено потребителями	руб.	151 635,16	551 998,46	187 912,37	80 849,76
	Задолженность потребителей	руб.	21 369,22	140 241,11	34 245,78	7 512,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 504,17	4 762 312,01	2 089 416,92	471 083,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	978 229,95	4 473 041,19	1 565 268,71	460 579,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 976,19	237 467,20	133 502,4	9 117,67
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		87 152,843	2 555,373	1 466,733	
	Начислено потребителям	руб.	383 460,58	126 623,23	72 641,17	
	Оплачено потребителями	руб.	307 141,0	118 914,16	65 530,53	
	Задолженность потребителей	руб.	58 856,89	14 150,22	8 630,01	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 127 228,59	646 017,70	396 144,58	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 056 469,70	651 952,41	401 218,02	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 523,99	12 893,53	10 407,19	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев