

Утверждено  
 Генеральный директор ООО «ЖК 9»  
 Д.Е.Евсеев



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
 Яничкин проезд, д.12, корпус 8 за 2022 год.**

| Наименование параметра   | Параметры формы   |   | Описание параметров формы |                         |
|--|-------------------|---|---------------------------|-------------------------|
|  | Единица измерения | Наименование показателя   | Порядок заполнения        | Дополнительное описание |
| Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                               |                           | 24.03.2023              |
| Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода                                     |                           | 01.01.2022              |
| Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода                                      |                           | 31.12.2022              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                   |   |                           |                         |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                |                           | 0                       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          |                           | 0                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                    |                           | 83 279,02               |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     |                           | 1 142 595,00            |
| - за содержание дома   | руб.              | Начислено за содержание дома                                      |                           | 1 142 595,00            |
| - за текущий ремонт  | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                       |                           | 0                       |
| - за услуги управления   | руб.              | Начислено за услуги управления                                    |                           | 0                       |
| Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | Получено денежных средств   |                           | 1 153 869,08            |
| - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений |                           | 1 153 869,08            |

|  |  |                   |   |  |   |   |
|--|--|-------------------|---|--|---|---|
|  | - целевых взносов от собственников/<br>нанимателей помещений   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/<br>нанимателей помещений |  | 0   |   |
|  | - субсидий   | руб.              | Получено субсидий   |  | 0   |   |
|  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества         |  | 0   |   |
|  | - прочие поступления   | руб.              | Прочие поступления  |  | 0   |   |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                            |  | 0   |   |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   |  | 0   |   |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             |  | 0   |   |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                       |  | 86 939,66                                       |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |  |                   |   |  |   |   |
|  | Наименование работ (услуг)   | -                 | Наименование работ (услуг)  |  | Содержание и ремонт жилого фонда                |   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         |  | 1 301 879,27                                    |   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b> |  |                   |   |  |   |   |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     |  | Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц) | Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома                                  | руб./м2           | по графику  |  | 1,14  | 44 199,21                                       |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | руб./м2           | по графику  |  | 9,5   | 275 116,66                                      |

|   |         |  |  |            |            |
|---|---------|--|--|------------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | руб./м2 | по графику   |  | 2,76       | 141 648,21 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | руб./м2 | по графику   |  | 1,46       | 69 291,56  |
| Работы по обеспечению устранения аварий   | руб./м2 | по графику   |  | 4,94       | 50 205,20  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | руб./м2 | по графику   |  | 0,06       | 32 700,44  |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | руб./м2 | по графику   |  | 14,21      | 248 975,18 |
| Услуги по управлению  | руб./м2 | по графику   |  | 10,99      | 439 742,80 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |         |  |  |            |            |
| Количество поступивших претензий  | ед.     | Количество поступивших претензий                         |  | 0          |            |
| Количество удовлетворенных претензий  | ед.     | Количество удовлетворенных претензий                     |  | 0          |            |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  | 0          |            |
| Сумма произведенного перерасчета  | руб.    | Сумма произведенного перерасчета                         |  | 0          |            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |         |  |  |            |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       |  | 0          |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | 0          |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    | Задолженность потребителей (на начало периода)           |  | 155 541,49 |            |

|   |  |      |   |                               |  |                        |
|---|--|------|---|-------------------------------|--|------------------------|
|   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       |                               | 0  |                        |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |                               | 0  |                        |
|   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           |                               | 187 488,51                                 |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |      |   |                               |  |                        |
|   | <b>Вид коммунальной услуги</b>   |      | <b>Водоотведение</b>                                    | <b>Отопление</b>              | <b>Подогрев воды для ГВС</b>               | <b>Обращение с ТКО</b> |
|   | Единица измерения  |      | м3  | Гкал                          | Гкал                                       | м3                     |
|   | Общий объем потребления  |      | 1 314,269   | 268,069                       | 25,606                                     | 65,458                 |
|   | Начислено потребителям   | руб. | 58 417,78   | 703 448,10                    | 66 990,20                                  | 61 743,04              |
|   | Оплачено потребителями   | руб. | 69 472,48   | 558 071,18                    | 78 249,02                                  | 94 575,06              |
|   | Задолженность потребителей   | руб. | 6 931,70  | 89 982,24                     | 9 245,39                                   | 6 367,08               |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 930 504,17  | 4 762 312,01                  | 2 089 416,92                               | 471 083,32             |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 978 229,95  | 4 473 041,19                  | 1 565 268,71                               | 460 579,43             |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 4 212,99  | 251 609,6                     | 141 453,40                                 | 9 660,67               |
|   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0   | 0                             | 0  | 0                      |
|   | <b>Вид коммунальной услуги</b>   |      | <b>Электроснабжение</b>                                 | <b>Холодное водоснабжение</b> | <b>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</b> |                        |
|   | Единица измерения  |      | кВт*ч   | м3                            | м3   |                        |
|   | Общий объем потребления  |      | 124 911,553   | 1 003,249                     | 459,73                                     |                        |
|   | Начислено потребителям   | руб. | 529 646,13  | 49 621,92                     | 22 501,79                                  |                        |
|   | Оплачено потребителями   | руб. | 337 073   | 58 300,62                     | 35 404,27                                  |                        |
|   | Задолженность потребителей   | руб. | 67 175,30   | 5 123,06                      | 2 663,74                                   |                        |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 3 127 228,59  | 646 017,70                    | 396 144,58                                 |                        |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3 056 469,70  | 651 952,41                    | 401 218,02                                 |                        |

|  |  |      |  |          |           |  |
|--|--|------|--|----------|-----------|--|
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 49 294,73  | 13 661,4 | 11 026,99 |  |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0  | 0        | 0         |  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |          |           |  |
| 47   | Количество поступивших претензий   | ед.  | Количество поступивших претензий                                     |          | 0         |  |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 |          | 0         |  |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              |          | 0         |  |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     |          | 0         |  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |          |           |  |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          |          | 0         |  |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   |          | 0         |  |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |          | 0         |  |

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев