|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в сблокированных домах в расчете на 1 кв. м. общей площади помещений в МКД, обслуживаемом ООО «ЖК 9» за 2017г.,**  |
| **по адресу: Московская область, г.Котельники, Яничкин проезд, д.12 . корпус 4,8.**  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
| Наименованиеработ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержаниянесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  **1,14**  |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  0,29  |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  -  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |  -  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  -  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: |  -  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  -  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |  0,10  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  -  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  0,75  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  -  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  -  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  -  |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  -  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **14,40** |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: |   |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |   |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: |   |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: |   |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |  4,75  |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |  4,75  |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |  4,89  |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |   |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: |   |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** |  **23,32** |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |  0,06  |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |  8,26  |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  5,95  |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |  2,65  |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. |  1,46  |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |  4,94  |
| 29 . Расходы на содержание управляющий компании |  10,99  |
| **ИТОГО** |  **49,85**  |